

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ) М 1:1000



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Территория плотной застройки | | Красные линии проектируемой застройки |
| | Территория среднеплотной застройки | | Линии застройки |
| | Территории улиц и проездов общего пользования | | Границы территории существующих участков, смежных с территорией проектируемого участка |
| | Зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения | | Дороги улиц и проездов с твердым покрытием (существующие и проектируемые) |

Экспликация зданий и сооружений

№ на генплане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Двухквартирный жилой дом	
2	Сарай с навесом	
3	Уборная	

1. План красных линий разработан на основе топографической съемки, выполненной отделом геодезии МУП МО ТР "Аи" в 2012 г.
2. Размещение улиц и проездов, границы кварталов и красных линий принято в соответствии со сложившейся структурой города.
3. Перечень построенных объектов недвижимости на рассматриваемой территории проекта планировки (по ул. Кубанская, № 5 а), их основная характеристика, согласно техническому паспорту, составленному по состоянию на 09.02.2012 г. филиалом ГУП КК "Красная техническая инвентаризация - Красное БТИ" по Темрюкскому району (инв. № 34080):
- одноэтажный двухквартирный жилой дом (литеры А, а, а1);
 - сарай с навесом (литеры Г1, Г2);
 - уборная (литера Г3).
- Площадь земельного участка по техническому паспорту: 2 517,0 кв.м., в том числе:
- застроенная 381,0 кв.м.;
 - не застроенная 2 136,0 кв.м.
- Согласно Правилам землепользования и застройки Темрюкского городского поселения минимальная площадь участка отдельно стоящего дома - 300 кв.м. (включая площадь застройки), минимальная площадь участка на одну семью блокированного жилого дома - 75,2 кв.м., включая площадь застройки.
- Фактическая площадь земельного участка для эксплуатации и обслуживания двухквартирного жилого дома больше минимальной нормативной площади земельного участка для указанной категории застройки ("Ж-3").

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь территории участка проекта планировки, в том числе:	2 517,0 м ² 100%
площадь застройки на территории участка проектирования	381,0 м ² 15,1 %
площадь грунтового покрытия на территории участка проектирования	2 136,0 м ² 84,9 %
Численность населения (среднестатистическая)	7,0 чел.

12 - 421 - ПП

Проект планировки, осуществляемый в соответствии с проектом землепользования и застройки, земельного участка для эксплуатации и обслуживания двухквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Кубанская, 5 а

						12 - 421 - ПП			
						Проект планировки, осуществляемый с красными линиями, земельного участка для эксплуатации и обслуживания двухквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Кудачева, 5 а			
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки.	Миря	Лист	Листов
Рук. гр.		Кравец			01.13		ПТ-3	1	1
Архитектор		Чечина			01.13				
Вед. инж.		Лучшева			01.13				
						План красных линий (основной чертёж) М 1: 1000.	МУП МО ТР "Архитектура и градостроительство"		
Разработал		Конюк			01.13				